

SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone (MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

AMM. MEUCCI FILIPPO
VIA SAN MARTINO 11/D
20122 Milano
e-mail: studiofalaquerra@tiscali.it

GENERAL CONTRACTOR

ENGIE SERVIZI S.p.A.
Dott.Andrea Lombardo
Dott. Federico Giannuzzi

andrea.lombardo@engie.com
federico.giannuzzi@engie.com

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO
Dott. Gottardo Mellina
mellinagottardo@studiorollino.com

Cesano Boscone, 07 giugno 2023

VERBALE DI CANTIERE

Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.35 Noverasco - Opera (MI)

In data 07 giugno 2023 dalle ore 10.00 è stato effettuato un sopralluogo presso gli immobili in oggetto, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (collaboratrice ing. Rustico), ing. Andrea Lombardo (general contractor Engie), geom. Matteo Valerio e geom. Gallarati (impresa Falduto), amministratore avv. Filippo Meucci (presente dalle ore 11).

CIVICO 33: viene effettuato il sopralluogo su tutti i piani per autorizzare lo smontaggio del ponteggio su tre lati (ovest, nord, est).

Le lavorazioni risultano effettuate a regola d'arte, al netto di eventuali riserve che possono emergere a seguito dello smontaggio del ponteggio. Da completare alcune finiture puntuali su tutti e tre i lati:

- Posa scossaline
- Tinteggiatura corrimani
- Sigillature con silicone
- Posa griglie areazione delle cucine
- Posa lamiere di mascheramento tubazioni del gas
- Pulizia generale

Previa sistemazione di quanto sopra, si autorizza lo smontaggio del ponteggio.

Tempistiche previste (variabili in caso di maltempo):

- Lato est (golf): smontaggio dal giorno 08/06 al giorno 09/06
- Lato nord: dal 09/06 al 10/06
- Lato ovest: da lunedì 12/06

L'organo verrà spostato dal lato nord al lato sud.

Le lavorazioni proseguiranno sul lato sud, si prevede il sopralluogo per autorizzare lo smontaggio su lato sud tra circa 15 giorni.

L'impresa collegherà gli avvisi per i condomini

Al termine delle lavorazioni su tutti i lati, verrà chiesto ai singoli condomini di segnalare eventuali lavorazioni che ritengono non eseguite a regola d'arte.

È presente l'elettricista; sono stati effettuati tutti gli interventi elettrici, ad esclusione di quelli che prevedono nuovi elementi, tali interventi sono gestiti in modo privato.





Dal 1° luglio si prevede il rimontaggio dei condizionatori; la data per il rimontaggio delle zanzariere verrà comunicata appena disponibile. Verranno affissi gli avvisi per i condomini.

CIVICO 35:

- Ripristinata la copertura del pozzetto danneggiata



- Effettuata la pulitura del pavimento piano terra con idropulitrice, verrà effettuata una pulitura più accurata con altro macchinario
- Effettuate alcune finiture delle terminazioni dei pilastri, si può proseguire sugli altri pilastri e alle terminazioni del vano scala
- L'impresa comunicherà la data in cui sarà presente la piattaforma per i ritocchi della facciata. L'impresa chiede la presenza della DL o dell'amministratore.



Dal plafone escono alcuni fili elettrici e che erano stati arrotolati. Si chiede all'impresa di arrotolarli nuovamente in quanto si trovano in corrispondenza del passaggio dei condomini.



SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone (MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

7

Non è ancora pervenuto il preventivo per la posa delle nuove lampade a plafone.

L'impresa ha sollecitato più volte il fornitore.

Al civico 37 è stata effettuata la riparazione della perdita della tubazione a plafone.

Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

